



Górzno, dnia 15 września 2025 r.

OPINIA NR 4/2025

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Górzno

W oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami), po analizie przedstawionych materiałów planistycznych **Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Górznie opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach Gminy Górzno – sekcja D.**

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Górznie zgłasza następujące uwagi:

1. Należy dostosować nazewnictwo i symbole do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w legendzie jak i w treści uchwały.
2. Należy przeanalizować ustalenia projektu planu w zakresie odległości lokalizowania zabudowy od ściany lasu – weryfikacja zapisów uchwały w kontekście części graficznej planu.
3. Komisja proponuje przeanalizowanie zasadności wprowadzonych definicji w treści uchwały, szczególnie pod kątem usunięcia zapisów będących powieleniem przepisów wynikających z ustaw wyższego rzędu.
4. Komisja proponuje przeanalizowanie ustaleń tekstowych w kontekście ustaleń graficznych w celu zachowania spójności pomiędzy częścią tekstową i graficzną.
5. Komisja proponuje przeanalizowanie ustaleń projektu planu pod kątem ustaleń wewnętrznie sprzecznych i powielających się;
6. Należy zweryfikować ustalenia w zakresie tymczasowego zagospodarowania.
7. Należy uzupełnić ustalenia projektu planu o liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Przewodnicząca GKUA

Anna Bereś