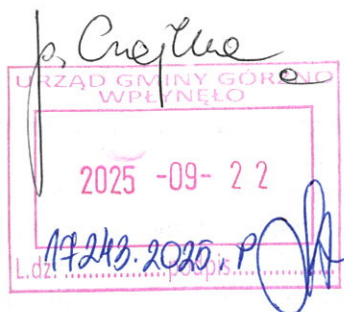


ZNS.9027.2.8.2025



Garwolin 19.09.2025 r.

Wójt Gminy Górzno
ul. Jana Pawła II 10
08-404 Górzno

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/94/2025

Na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie po zapoznaniu się z przestaniem przez Wójta Gminy Górzno, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno, pismem znak PPRiL.6722.7.8.2024 z dnia 03.09.2025 r. (data wpływu do PSSE w Garwolinie – 03.09.2025 r.) dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr VII/48/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pozytywnie

przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Górzno, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno pismem znak: PPRiL.6722.7.8.2024 z dnia 03.09.2025 r. (data wpływu do PSSE w Garwolinie – 03.09.2025 r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr VII/48/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożone zostały materiały:

1. Projekt Uchwały Rady Gminy w Górznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D – kopia w wersji elektronicznej.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, sporządzona w sierpniu 2025 r. przez zespół projektantów: mgr inż. Grzegorza Malinowskiego, mgr inż. arch. Mariannę Malinowską (upr. nr 847/89), mgr inż. arch. Katarzynę Malinowską (upr. nr MA/021/22), inż. Emilię Dziubak – kopia w wersji elektronicznej.
3. Załącznik graficzny – dziesięć rysunków planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 sporządzonych na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej – kopia w wersji elektronicznej.

Projekt planu dotyczy dziesięciu odrębnych obszarów gminy Górzno – sekcja D. Granice obszaru planu, pokazano na rysunkach stanowiących załącznik niniejszego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Obszary objęte planem dotyczą obrębów: Samorządki Kolonia, Górzno, Reducin, Górzno Kolonia, Mierzączka.

Na terenie objętym opracowaniem Gmina posiada uchwalone przez Radę Gminy w Górznie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzony Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r. Dokumenty te w pełni nie zabezpieczają potrzeb mieszkańców gminy w zakresie planowanych inwestycji i konieczne jest podjęcie kroków, mających na celu umożliwienie rozwoju Gminy.

W tej sytuacji wskazane jest uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zapewni zrównoważony ład przestrzenny, rozwój terenów inwestycyjnych w tym poprawę warunków życia mieszkańców przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

Po uchwaleniu niniejszego planu stracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzonego Uchwałą na XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, przyjętego Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.

Analizowany obszar w obecnie obowiązującym Studium jest przeznaczony jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny wód powierzchniowych stojących,
- tereny usług,
- tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług,
- tereny rolnicze,
- tereny produkcyjno – usługowe.

Niniejszy plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami od 1MN do 13MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczone symbolem 1MN-U;
- tereny usług – oznaczone symbolami od 1U do 2U;
- tereny produkcji lub usług – oznaczone symbolem 1P-U;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem 1RN;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolami od 1WS do 5WS;
- tereny komunikacji drogi publicznej:
 - a) tereny dróg zbiorczych - oznaczone symbolami od 1KDZ do 2 KDZ;
 - b) tereny dróg lokalnych - oznaczone symbolami od 1KDL do 3 KDL;
 - c) tereny dróg dojazdowych – oznaczone symbolami od 1KDD do 4KDD.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno oraz wprowadzenia nowych ustaleń wynikających ze złożonych wniosków, postulatów od osób fizycznych, organów i instytucji, skutkuje zmianami w zakresie:

- poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- możliwości dopuszczenia usług nieuciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacją terenów produkcji i usług,
- zweryfikowania układu komunikacyjnego i melioracyjnego.

Ustalenia planu miejscowego skutkuje przekształceniem antropogenicznym na terenach przewidzianych pod inwestycje. Głównie są to tereny rolne. Większość planowanych do zainwestowania terenów położonych jest przy istniejących drogach, co pozwala na oszczędniejsze wykorzystanie terenu.

Plan miejscowy weryfikuje układ komunikacyjny, nie zmieniając przebiegu dróg, lecz zakłada dostosowanie parametrów dróg do przepisów zgodnych z ustawą o drogach publicznych. Uwzględnia modernizację i poszerzenia istniejących dróg.

Plan wskazuje na potrzebę stosowania bardziej przyjaznych środowisku, alternatywnych źródeł energii, dających mniejszy ładunek zanieczyszczeń m.in. energii promieniowania słonecznego, będącej jednym ze sposobów zapobiegania degradacji środowiska. Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii pozwala uniknąć lub zmniejszyć emisję zanieczyszczeń atmosfery, zużycie wody,

zanieczyszczenia cieplne, odpady, hałas oraz ujemne inne skutki wynikające z zagospodarowania terenu.

Realizacja niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna mieć wpływu na środowisko przyrodnicze i jego elementy. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań ekologicznych, bioróżnorodności). Ustalenia planu ograniczają oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, zanieczyszczanie powietrza, gleby wód, do lokalu czy działki budowlanej stanowiącej źródło uciążliwości.

Plan podejmuje działania zmierzające do ułatwienia przemieszczania się zwierząt, m.in. zapisy dotyczące zachowania odległości od cieków wodnych, które stanowią naturalne ciągi ekologiczne.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami chroniącymi zdrowie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy, jako powiększenie terenów zabudowanych już istniejących, przy obwarowaniach, które powinny zabezpieczać zdrowie i życie ludzi. Taki też cel ma wprowadzenie do ustaleń planu odległości linii zabudowy od istniejących i projektowanych dróg, zakaz lokalizowania w strefach uciążliwego oddziaływania układu komunikacyjnego zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi – nakaz wprowadzenia zabezpieczeń technicznych zmniejszających uciążliwość.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne, na obszary Natura 2000 i inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami odrębnymi nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu powinien być prowadzony przez administrację samorządową. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w przypadku zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego obszaru.

Opracowanie przedmiotowego planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować łąd przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Biorąc powyższe pod uwagę **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie** zaopiniował jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie przysługuje zażalenie.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Garwolinie**
Dorota Brojek

Załączniki:

1. Materiały wymienione w pkt 1 - 3 uzasadnienia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa