



**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Garwolinie**

PZ.5263.16.2025.1



Garwolin, 04.09.2025 r.

**Wójt Gminy Górzno
ul. Jana Pawła II 10
08-404 Górzno**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977), w związku z art. 23 w/w Ustawy, Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Garwolinie, 08-400 Garwolin, ul. Targowa 2a, pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, w związku z uwzględnieniem w w/w projekcie zapisów art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 54) dot. zachowania bezpiecznej odległości między zakładami stwarzającymi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi a osiedlami mieszkaniowymi.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Górzno przy piśmie znak PPRiL.6722.7.6.2024 dnia 03.09.2025 r. (data wpływu do tut. Komendy dn. 03.09.2025 r.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D.

Komendant Powiatowy PSP w Garwolinie po rozpoznaniu spraw należących do jego właściwości, dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w związku z wprowadzeniem do projektu w/w planu zapisów ograniczających i/lub zakazujących lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

Zgodnie z zapisem art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977), wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie opinii o projekcie planu. Właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

ml. bryg. mgr inż. Tomasz Biernacki

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50

Dział Rozwoju OZG Warszawa
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

Warszawa, 08.09.2025 r.



Urząd Gminy Górzno

ul. Jana Pawła II 10
08-404 Górzno

Wasz znak: PPRiL.6722.7.6.2024

Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.709.25

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 04.09.2025 r., dotyczące przekazania do zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, opiniujemy pozytywnie przedstawione opracowanie w zakresie dystrybucyjnej sieci gazowej, pod warunkiem dokonania w tekście projektu uchwały MPZP poniższych zmian.

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.

Prosimy o rozszerzenie tekstu MPZP o następujące zapisy:

- a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- b. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- c. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- d. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;

- e. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- f. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- g. istniejące gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Informujemy, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniujemy pozytywnie w zakresie swoich właściwości.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Anna Molga z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-39-20, e-mail: anna.molga@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Działu Rozwoju

Paweł Włodarczak

Pismo sporządził: Anna Molga