

Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Warszawa 2025-06-06

Dane nadawcy

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w
Warszawie
Wydział Modernizacji Terenów Wiejskich i Gospodarki
Wodnej
03-469 Warszawa
Skoczylasa 4
Województwo: mazowieckie
Powiat: Warszawa
Gmina: Warszawa

Dane adresata

Decyzja nr 51/2025 pozytywna

Pismo wychodzące z podsystemu obiegu dokumentów.

Znak: RW-RM-II.7151.61.2025.PL

Załączniki:

1. Treść pisma 3886922.docx - Załącznik w systemie eDOK
2. Treść pisma 3886922.docx.xades - Załącznik w systemie eDOK

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia
podpisu:
2025-06-12T09:07:53Z

Podpis elektroniczny



Warszawa, 12 czerwca 2025 rok

RW-RM-II.7151.61.2025.PL

DECYZJA NR 51/2025

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – dalej: u.o.g.r.l., art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej: k.p.a.,

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Górzno z dnia 16 kwietnia 2025 r. (znak: PPRiL.6722.3.9.2024), uzupełnionego przy piśmie z dnia 8 maja 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,0757 ha, położonych w obrębach ewidencyjnych: Reducin oraz Józefów w gminie Górzno, przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny: elektrowni słonecznej (PEF), górnictwa i wydobywania (G), drogi dojazdowej (KDD), po zapoznaniu się z opinią Mazowieckiej Izby Rolniczej,

wyrażam zgodę

na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne **0,0757 ha** gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębach ewidencyjnych: Reducin oraz Józefów w gminie Górzno, przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny: elektrowni słonecznej (PEF), górnictwa i wydobywania (G), drogi dojazdowej (KDD) w granicach oznaczonych szrafurą czerwoną na załącznikach graficznych sporządzonych w skali 1:1000, które stanowią integralną część wniosku w zakresie działek umieszczonych w poniższej tabeli:

Tabela 1

Obręb	Nr ew. działki	Przeznaczenie terenów w mpzp	Powierzchnia leśna do zmiany przeznaczenia [ha]
Reducin	758	1PEF	0,0100
Reducin	761	1PEF	0,0374
Reducin	761	1KDD	0,0226
Józefów	596	1G	0,0057
Razem:			0,0757

Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2025 r. wpłynął do Marszałka Województwa Mazowieckiego wniosek Wójta Gminy Górzno z dnia 16 kwietnia 2025 r. (znak: PPRiL.6722.3.9.2024), uzupełniony przy piśmie z dnia 8 maja 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,0757 ha, położonych w obrębach ewidencyjnych: Reducin oraz Józefów w gminie Górzno, przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny: elektrowni słonecznej (PEF), górnictwa i wydobywania (G), drogi dojazdowej (KDD).

Wójt Gminy Górzno w uzasadnieniu wniosku poinformował, że wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów leśnych warunkuje racjonalne zagospodarowanie obszaru planu miejscowego, w tym ustalenie optymalnego układu komunikacyjnego. Plan miejscowy wskazuje realizację terenu elektrowni słonecznej (1PEF) oraz przewiduje realizację drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD, niezbędnej do obsługi komunikacyjnej ww. inwestycji. Z kolei zmiana przeznaczenia na cele nieleśne obszaru oznaczonego symbolem 1G jest konieczna, aby połączyć obszar złoza z drogą publiczną. Wnioskodawca ponadto wskazał, że grunty objęte wnioskiem nie są położone w obszarze Natura 2000 i nie posiadają charakteru lasów ochronnych.

Wniosek złożony został w ramach wykonania uchwały Nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Górzno.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – dalej u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Art. 7 ust. 2 pkt 5 u.o.g.r.l. stanowi natomiast, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne pozostałych gruntów leśnych (niestanowiących własności Skarbu Państwa) wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 7 ust. 1 u.o.g.r.l.). Tak więc podstawą prawną dla wyrażenia zgody jak i dla odmowy wyrażenia zgody jest art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 u.o.g.r.l. Organ podejmuje tu decyzje w ramach uznania administracyjnego, po obligatoryjnym zasięgnięciu opinii izby rolniczej.

Mazowiecka Izba Rolnicza pismem z dnia 7 maja 2025 r. (znak: MIR/W-P41/343/2025) pozytywnie zaopiniowała omawianą zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W swojej opinii Izba wskazała, że wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów objętych wnioskiem wpłynie na rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wzrost gospodarczy gminy. Zdaniem Izby, grunty proponowane do zmiany przeznaczenia obejmują niewielki obszar i należy przypuszczać, że zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie w znaczący sposób na jakość środowiska przyrodniczego.

Marszałek Województwa Mazowieckiego, po zapoznaniu się z treścią złożonego wniosku oraz uwzględniając opinię Mazowieckiej Izby Rolniczej, zdecydował o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nieleśne 0,0757 ha gruntów leśnych niestanowiących własności

Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod tereny: elektrowni słonecznej (1PEF), górnictwa i wydobywania (1G), drogi dojazdowej (1KDD).

Wnioskowane tereny stanowią dwie niewielkie powierzchniowo enklawy leśne, położone w dwóch odrębnych lokalizacjach. Grunty leśne objęte wnioskiem przewidziane pod górnictwo i wydobywanie (dz. nr ew. 596, obręb Józefów), położone są w granicach złoża Józefów (piaski i żwiry; nr złoża 20007) oraz sąsiadują bezpośrednio z terenami, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w latach wcześniejszych, co stanowi kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania. Natomiast grunty leśne położone na działkach ew. nr: 758 i 761 w obrębie Reducin graniczą z obszarami gruntów rolnych, które w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziane zostały pod tożsame funkcje. Z załączników graficznych wynika, że zdecydowana większość planowanej inwestycji dotyczącej budowy elektrowni słonecznej (PEF) zostanie ulokowana na gruntach rolnych klas niechronionych. Realizacja przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązań przyczyni się do zwiększenia dywersyfikacji źródeł energii elektrycznej w kierunku odnawialnych źródeł energii, nie powodując przy tym większego uszczerbku dla produkcji rolnej i leśnej w tym obszarze. Natomiast rozbudowa sieci infrastruktury drogowej w zakresie realizacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD zapewni niezbędną obsługę komunikacyjną projektowanym terenom elektrowni słonecznej (1PEF). Realizacja tej inwestycji umożliwi zaspokojenie potrzeb społecznych wpływając na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez stworzenie funkcjonalnej oraz sprawnej sieci drogowej w wymiarze lokalnym. Ponadto wydzielanie gruntów pod drogi publiczne stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Trzeba także zaznaczyć, że grunty leśne objęte przedmiotowym wnioskiem nie są umiejscowione w obszarze Natura 2000, nie posiadają statusu lasów ochronnych oraz obejmują niewielki obszar lasu w stosunku do ogólnej powierzchni leśnej obrębów Reducin (0,1629 %), Józefów (0,0546 %) oraz gminy Górzno (0,0118%). Wnioskowane grunty nie graniczą z kompleksami leśnymi i nie tworzą zwartych obszarów leśnych, przez co dokonanie zmiany ich przeznaczenia nie wpłynie w sposób istotny na jakość środowiska przyrodniczego. W ocenie Marszałka nadanie omawianym gruntom funkcji nieleśnych pozwoli na harmonijne oraz uporządkowane zagospodarowanie tych obszarów.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając w trybie art. 10 § 1 k.p.a., pismem znak: RW-RM-II.7151.61.2025.PL z dnia 28 maja 2025 r. poinformowano Wnioskodawcę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Wójt Gminy Górzno nie skorzystał z przysługującego mu prawa.

W oparciu o powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Marszałka Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Z up. Marszałka Województwa Mazowieckiego
Zastępcą Dyrektora Departamentu
Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
ds. Rozwoju Obszarów Wiejskich

Beata Kociotek

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje

1. Wójt Gminy Górzno (ePUAP)
ul. Jana Pawła II 10
08-404 Górzno
2. Aa.