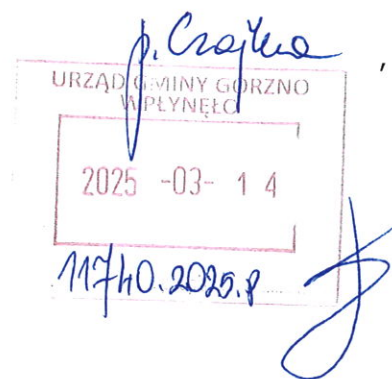


INFORMACJA
WOŚ-III.410.41.2025.JDR



Załączniki:

1. WOŚ-III.410.41.2025.JDR.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 13 marca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.410.41.2025.JDR

Wójt Gminy Górzno
ul. Jana Pawła II 10
08-404 Górzno

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), odpowiadając na pismo z dnia 20.01.2025 r., znak: PPRiL.6722.3.8.2024 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U; teren elektrowni słonecznej – PEF; teren górnictwa i wydobywania – G, tereny dróg zbiorczych – KDZ; teren drogi lokalnej – KDL; tereny dróg dojazdowych – KDD; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – RN; teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS; teren zieleni naturalnej – ZN; tereny niesklasyfikowane – N.

Projekt planu zawiera nieścisłości lub/i niewystarczające zapisy.

W §23 pkt 1 dla terenu 2RN ustalono „przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, natomiast w §12 ust. 3 nie wymieniono tego terenu („Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy na terenach oznaczonych numerem i symbolem 1RN, 1RN, 1ZN”).

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż projektem planu objęto sześć obszarów, 3 z nich położone są w obrębie Górzno, pozostałe w obrębach Górzno Kolonia, Reducin i Józefów, o łącznej powierzchni ok. 34 ha. W części są to tereny rolnicze oraz grunty, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalnie występują także grunty leśne. W graniach projektu planu występuje złoża Józefów (piasków i żwirów) oraz teren objęty wpisem do rejestru zabytków. W obowiązującym mpzp w większości przeznaczone są pod tereny rolne, dróg publicznych oraz na niewielkim fragmencie pod teren lasu.

Przedmiotowe tereny położone są poza obszarami chronionymi.

W graniach projektu planu występuje pomnik przyrody – aleja drzew.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na położenie, pozostaje bez wpływu na krajobraz, klimat oraz obszary Natura 2000.

W sytuacji, gdy w wyniku realizacji zapisów projektu planu może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, należy zastosować procedurę administracyjną wynikającą z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.).

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.