

RŚ.643.1.2025.EB

Garwolin, dnia 27 stycznia 2025r.

Postanowienie



Starosta Powiatu Garwolińskiego na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54) i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Górzno nr PPRiL.6722.3.5.2024 z dnia 20 stycznia 2025r.

postanawia

pozytywnie zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno - sekcja C.

Uzasadnienie

W dniu 20 stycznia 2025r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Górzno o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno - sekcja C wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w trybie art. 17 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Obszar planu składa się z sześciu części położonych w gminie Górzno, trzy z nich znajdują się w obrębie Górzno, pozostałe trzy w obrębach Górzno Kolonia, Reducin i Józefów. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 34 ha. W części są to tereny rolnicze oraz grunty, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalnie występują także grunty leśne. Obszar opracowania posiada częściowy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. W granicach planu występuje złoż, obszar górniczy, teren górniczy, pomnik przyrody- aleja drzew, obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, obszar zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obszar planu jest położony w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr: 15 Subniecka Warszawska, 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W zasięgu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary obsuwania się mas ziemnych. Analizowany obszar objęty jest obowiązującą Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003r., w której w większości został wskazany jako tereny rolne, dróg publicznych oraz na niewielkim fragmencie jako teren lasu. Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024r. celem sporządzenia nowego planu jest rewizja ustaleń obowiązującego planu, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno.

W planie nie określono dóbr kultury współczesnej oraz nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych (nie występują one w obszarze

planu). Plan ustala następujące przeznaczenia terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej- MNW, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług- MNW-U, teren elektrowni słonecznej- PEF, teren górnictwa i wydobywania- G, teren drogi zbiorczej- KDZ, teren drogi lokalnej- KDL, teren drogi dojazdowej- KDD, teren rolnictwa z zakazem zabudowy- RN, teren wód powierzchniowych śródlądowych- WS, teren zieleni naturalnej- ZN, teren niesklasyfikowany- N. Plan ustala granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, strefę ograniczonych możliwości lokalizacji budynków. Z uwagi na położenie części obszaru planu w lokalnym korytarzu ekologicznym wskazano teren z zakazem realizacji zabudowy, tj. teren zieleni naturalnej oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Ponadto plan wskazuje takie elementy jak: pomnik przyrody- aleja drzew, zasięg ochrony alei drzew, obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, obszar zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, granica złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007), granica terenu górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540), granica obszaru górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540). Przedmiotowy projekt planu uwzględnia i dostosowuje przeznaczenia obszaru opracowania do aktualnej polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium.

Starosta Powiatu Garwolińskiego jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy stwierdza, że obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno - sekcja C nie leży na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi i nie narusza przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024r. poz. 54).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 7 dni licząc od daty jego otrzymania.



z up. STAROSTY
Agnieszka Gromół
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Górzno

ul. Jana Pawła II 10

08-404 Górzno

2.A/a

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Bajdor - Inspektor Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska
tel. /025/ 68-42-811

Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Garwolińskiego, adres: Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, tel./fax (0 – 25) 684 30 10, e – mail: starostwo@garwolin-starostwo.pl. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: l.bogucka@garwolin-starostwo.pl, starostwo@garwolin-starostwo.pl, tel. (0 – 25) 684 25 21. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 RODO. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przenoszenia danych, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-garwolin> w zakładce RODO.